

Số: 24/NQ-HĐND

Hợp Thành, ngày 24 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Thông qua Quy hoạch chung xã Hợp Thành,
tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ HỢP THÀNH
KHÓA XXI, KỲ HỌP THỨ HAI (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 627/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045;

Xét Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 19/6/2026 của Ủy ban nhân dân xã Hợp Thành về việc đề nghị Thông qua Quy hoạch chung xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Quy hoạch chung xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch chung xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2045.

2. Phạm vi ranh giới và ranh giới lập quy hoạch

a) Phạm vi lập quy hoạch được xác định là toàn bộ địa giới hành chính của xã Hợp Thành, tỉnh Thái Nguyên, ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp xã Yên Trạch, xã Trung Hội;
- Phía Nam giáp xã: Đức Lương, Phú Lương;
- Phía Đông giáp xã Phú Lương, xã Yên Trạch;
- Phía Tây giáp xã Trung Hội, xã Đức Lương.

b) Tổng diện tích lập quy hoạch khoảng 4.119,84 ha.

c) Thời hạn quy hoạch cho giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030; dài hạn đến năm 2045.

3. Mục tiêu quy hoạch

- Quy hoạch chung xã Hợp Thành theo các định hướng của điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050. Phát triển xã nông thôn, kinh tế nông thôn gắn với xây dựng nông thôn mới theo hướng “nông nghiệp sinh thái, nông thôn hiện đại, nông dân văn minh”. Huy động đa dạng và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực vào nông nghiệp, nông thôn. Xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa, kết hợp giữ gìn bản sắc văn hóa dân tộc của từng vùng, đi vào chiều sâu, hiệu quả, bền vững; duy trì và nâng cao chất lượng các tiêu chí xã đã được công nhận đạt chuẩn nông thôn mới gắn với chỉnh trang khu vực nông thôn, góp phần nâng cao chất lượng, môi trường sống nông thôn. Tập trung đẩy mạnh chuyển đổi số, phát triển du lịch nông nghiệp sinh thái, du lịch về nguồn gắn với bảo tồn bản sắc văn hóa dân tộc; thực hiện hiện đại hóa nông thôn, kết hợp hài hòa nông nghiệp với công nghiệp và dịch vụ trên nền tảng hạ tầng đồng bộ, thích ứng biến đổi khí hậu, nâng cao đời sống Nhân dân.

- Về kết cấu hạ tầng và bảo vệ môi trường: Xây dựng hệ thống kết cấu hạ tầng đồng bộ, hiện đại tạo bước đột phá góp phần phát triển kinh tế - xã hội, kết nối với hệ thống giao thông của vùng, quốc gia; hệ thống cấp điện, cấp nước, thủy lợi an toàn, hiện đại, đồng bộ; xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng thông tin và truyền thông, hạ tầng số hiện đại, an toàn; hệ thống hạ tầng xã hội được quy hoạch và xây dựng hiện đại đồng bộ.

- Quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội: Gắn phát triển kinh tế - xã hội với củng cố thể trận quốc phòng, an ninh, chủ động nắm chắc tình hình, không để bị động, bất ngờ; xây dựng khu vực phòng thủ ngày càng vững chắc; đảm bảo trật tự kỷ cương, an toàn, bình yên và hạnh phúc của Nhân dân.

4. Tính chất, vai trò, chức năng

- Là xã phát triển theo hướng nông nghiệp sinh thái - nông thôn hiện đại, gắn

chuyển đổi số và kinh tế tuần hoàn nông nghiệp, thông minh; phát triển công nghiệp, tiểu công nghiệp và thương mại - dịch vụ, chế biến nông - lâm nghiệp; có cơ sở hạ tầng đồng bộ, hiện đại, thích ứng với biến đổi khí hậu; tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của khu vực.

- Là xã thuộc Vùng 2 phát triển nông nghiệp công nghệ cao, công nghiệp chế biến nông lâm sản, du lịch văn hóa - lịch sử và phát triển các đô thị vệ tinh hỗ trợ cho vùng động lực phía Nam.

- Là xã phát triển không gian ở, thương mại, dịch vụ, nông - lâm nghiệp, công nghiệp, văn hóa, khoa học và công nghệ. Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ hiện đại phát triển bền vững.

5. Sơ bộ dự báo phát triển

Dự báo dân số, lao động, các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đảm bảo theo điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; phù hợp với Quy chuẩn và các quy định pháp luật khác có liên quan và hệ thống quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chí xây dựng nông thôn mới.

6. Các yêu cầu cần nghiên cứu đối với nội dung quy hoạch

Xác định yêu cầu theo quy hoạch tỉnh; đánh giá điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội, hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật - xã hội, môi trường và tiềm năng phát triển. Dự báo các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật, sử dụng đất và mạng lưới dân cư; định hướng phát triển không gian, kiến trúc cảnh quan, các khu chức năng và hệ thống trung tâm xã. Xác định các khu vực bảo tồn, khu vực hạn chế phát triển; quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng sản xuất và bảo vệ môi trường. Ứng dụng công nghệ số, mô hình 3D phục vụ đánh giá ngập lụt, xác định cốt xây dựng và hệ thống thoát nước. Đề xuất kế hoạch thực hiện theo giai đoạn và lập hồ sơ bản vẽ quy hoạch theo quy định.

7. Các yêu cầu về hồ sơ, sản phẩm quy hoạch

Thành phần hồ sơ, quy cách thể hiện, sản phẩm hồ sơ quy hoạch thực hiện theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

8. Các yêu cầu, nguyên tắc về lấy ý kiến

Nội dung, hình thức và đối tượng lấy ý kiến trong quá trình lập quy hoạch thực hiện theo Điều 37 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân xã tổ chức thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các Ban Hội đồng nhân dân xã, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân xã và đại biểu Hội đồng nhân dân xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã Hợp Thành Khóa XXI, nhiệm kỳ 2026 - 2031, Kỳ họp thứ hai (Kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày 24 tháng 6 năm 2026. *luq*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Thường trực Ủy ban MTTQ xã;
- Các đại biểu HĐND xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Cổng Thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT *VT*

CHỦ TỊCH



Mã Minh Hải